

Уведомление
о размещении проекта постановления
администрации МО «Сольвычегодское»
«Об утверждении административного регламента по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности для
целей, не связанных со строительством»

Дата размещения уведомления: 15 мая 2017 г.

Разработчик: ведущий специалист землеустроитель администрации МО
«Сольвычегодское»

Данный проект проходит процедуру оценки возможного положительного
эффекта, а также возможных негативных последствий реализации
положений проекта административного регламента для граждан и
организаций в соответствии с: Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-
ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы, составляет 1
(один) месяц со дня размещения.

Почтовый адрес для приема заключений: 165330, Архангельская обл.,
Котласский район, г.Сольвычегодск, ул. Советская, д. 8, администрация
муниципального образования «Сольвычегодское»

Адрес электронной почты для приема заключений: sol-adm@mail.ru.

Адрес официального сайта в информационно - телекоммуникационной сети
«Интернет»: www.mo-сольвычегодское.рф

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СОЛЬВЫЧЕГОДСКОЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2017 года

№

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральными законами от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Сольвычегодское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Сольвычегодское»

А.И. Сергеев

Исполнитель:

Лубнина Г.Н. (881837) 7-95-84

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ»**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1 Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством» (далее по тексту - Услуга) и стандарт предоставления Услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий специалистов администрации муниципального образования «Сольвычегодское» при предоставлении Услуги на территории муниципального образования «Сольвычегодское».

Услуга предоставляется администрацией муниципального образования «Сольвычегодское» в лице:

- землеустроителя администрации муниципального образования «Сольвычегодское» (далее по тексту - специалист администрации) в пределах муниципального образования «Сольвычегодское»;

1.1.2. Услуга предоставляется в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сольвычегодское», предоставляемых:

- для установки гаражей без фундамента;
- для установки тканевых тентов, палаток, тонаров, павильонов, киосков и других объектов мелкорозничной торговой сети (передвижных средств разносной торговли, в том числе торговых автоматов, автолавок, автомагазинов, тележек, лотков, корзин и иных специальных приспособлений) без фундамента;
- для размещения автостоянок, складов строительных материалов и конструкций (без объектов капитального строительства);
- для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;
- для размещения временных складских площадок (без права строительства);
- для организации и содержания территории массового отдыха граждан;
- для сельскохозяйственного использования;
- для иных, не связанных со строительством целей.

1.1.3. Блок-схема предоставления Услуги приведена в Приложении N 1 к настоящему регламенту.

1.2. Описание заявителей при предоставлении Услуги

1.2.1. Заявителями при предоставлении Услуги являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

1.2.2. От имени заявителей, указанных в пункте 1.2.1 настоящего регламента, вправе выступать:

1.2.2.1. Законные представители;

1.2.2.2. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2.1 настоящего Регламента, могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке:

Представитель физического лица действует от его имени в соответствии с

нотариально удостоверенной доверенностью, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Руководитель юридического лица действует в соответствии с документом, подтверждающим полномочия руководителя юридического лица.

Представитель юридического лица, не являющийся руководителем юридического лица, действует в соответствии с доверенностью, заверенной руководителем юридического лица.

1.3. Требования к порядку информирования о правилах предоставления Услуги

1.3.1. Информация о правилах предоставления Услуги может быть получена:

- по телефонам: 7-95-84;

- по электронной почте: zemleustroit@yandex.ru

- по почте путем направления заявителем с письменного запроса о предоставлении информации в администрацию муниципального образования «Сольвычегодское» по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск ул. Советская, д.8;

- при личном обращении заявителя либо на информационных стендах: специалиста землеустроителя (каб. № 7, ул. Советская, 8, г. Сольвычегодск, Котласский район, Архангельская область): понедельник-четверг с 8-00 до 16-15 часов, обед с 12-00 до 13-00, пятница с 8-00 до 16-00 часов, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3.2. При информировании по телефону, по электронной почте, по почте (путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации) и при личном обращении заявителя:

1) сообщается следующая информация:

контактные данные органов администрации (почтовый адрес, адрес официального интернет-сайта администрации муниципального образования «Сольвычегодское», номер телефона для справок, адрес электронной почты);

график приема заявителей:

вторник, среда, пятница с 08-00 до 16-15 часов, обед с 12-00 до 13-00, четверг с 09-00 до 12-00 часов;

сведения о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы заявителей на решения и действия (бездействие) органов администрации, а также их должностных лиц;

2) осуществляется консультирование по порядку предоставления Услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании администрации, предоставляющего Услуги, в который позвонил гражданин, должности, фамилии, имени и отчестве принявшего телефонный звонок сотрудника администрации. Время разговора не должно превышать 15 минут. При невозможности сотрудника администрации, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого сотрудника подразделения либо позвонившему гражданину должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию, или указан иной способ получения информации о правилах предоставления Услуги.

Обращения заявителей по электронной почте и их письменные запросы рассматриваются в администрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Федеральным законом от 09.02.2009 N 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

1.3.3. В помещениях администрации (информационных стендах) размещается следующая информация:

1) текст настоящего регламента;

2) сведения о местонахождении, справочные телефоны, факсы, адреса сайтов в сети Интернет, адреса электронной почты администрации, указанные в пункте 1.3.1 настоящего регламента;

3) график работы должностных лиц с заявителями;

4) образцы заполнения заявителями бланков документов;

5) порядок получения консультаций (справок) о предоставлении Услуги;

6) сведения о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы заявителей на решения и действия (бездействие) должностных лиц, ответственных за предоставление Услуги.

2. Стандарт предоставления Услуги

2.1. Общие положения

2.1.1. Полное наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством».

2.1.2. Специалистом администрации, непосредственно предоставляющим услугу, землеустроитель администрации муниципального образования «Сольвычегодское».

2.1.3. В случае если для предоставления Услуги необходимо предоставление документов и информации об ином лице, не являющимся заявителем, при обращении за получением Услуги заявитель дополнительно предоставляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган или организацию. Указанные документы могут быть предоставлены, в том числе в форме электронного документа. Действие настоящей части не распространяется на лиц, признанных в установленном порядке безвестно отсутствующими.

2.1.4. Должностные лица, участвующие в предоставлении Услуги не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утверждаемый постановлением Главы муниципального образования «Сольвычегодское».

2.2. Результаты предоставления Услуги

2.2.1. Результатами предоставления Услуги являются:

1) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению;

2) проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

3) проекта договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка по результатам аукциона;

4) выдача письменного уведомления заявителю об отказе в предоставлении Услуги.

2.3. Сроки при предоставлении Услуги

2.3.1. Общий срок предоставления Услуги включает срок межведомственного информационного взаимодействия органов исполнительной власти и организаций в процессе предоставления Услуги и не может превышать 60 календарных дней.

2.3.2. Срок предоставления Услуги исчисляется со дня, следующего за днем

регистрации запроса.

В случае предоставления услуги через Многофункциональный центр срок предоставления услуги сокращается на 2 рабочих дня.

2.3.3. В общий срок предоставления Услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление Услуги.

2.3.4. Сроки, на которые приостанавливается предоставление услуги:

При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка, срок предоставления муниципальной услуги приостанавливается до момента внесения сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости.

При изменении адреса (местоположения) земельного участка срок предоставления муниципальной услуги приостанавливается на период внесения изменений об адресе (местоположении) земельного участка в сведения государственного кадастра недвижимости сроком на 9 рабочих дней.

в случае необходимости направления запросов в уполномоченные органы о возможности использования земельного участка в соответствии с заявленным разрешенным использованием на срок до 36 календарных дней;

на период изготовления, согласования и утверждения схемы земельного участка на кадастровом плане территории на срок до 36 календарных дней.

Срок приостановления исчисляется с даты принятия решения о приостановлении предоставления Услуги.

2.3.2. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:

1) регистрация заявления (3 рабочих дня);

2) рассмотрение документов и определение наличия или отсутствия оснований для возврата документов заявителю по основаниям, указанных в п. 2.6 регламента (7 календарных дней);

3) рассмотрение документов и определение наличия или отсутствия оснований для предоставления (отказа в предоставлении) Услуги (20 календарных дней);

4) принятие решения о предварительном согласовании предоставлении земельного участка в собственность, аренду - в срок 10 календарных дней со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка;

оформление договора купли-продажи, договора аренды осуществляется в срок 14 календарных дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка без торгов;

5) подготовка проекта договора аренды или купли-продажи в течение 10 дней после подписания протокола о результатах аукциона;

6) выдача результата предоставления Услуги (3 рабочих дня со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги).

7) Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Услуги и при получении документов, являющихся результатом предоставления Услуги, не должен превышать 15 минут.

2.4. Предоставление Услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституция Российской Федерации от 12.12.1993;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

Федеральный закон от 13.05.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Областной закон от 28 мая 2008 года N 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

Областной закон от 07.10.2003 N 193-24-ОЗ «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Архангельской области»;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 09.02.2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

Постановление Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп «О государственных информационных системах Архангельской области, обеспечивающих предоставление государственных услуг (исполнение функций) Архангельской области и предоставление муниципальных услуг (исполнение функций) муниципальных образований Архангельской области в электронной форме».

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

2.5.1. Для получения Услуги по предоставлению земельного участка в аренду или собственность без проведения аукциона заявитель обязан представить:

- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического лица, индивидуального предпринимателя, или юридического лица.

- Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок.

- Заявление о предоставлении земельного участка подается в письменной или в электронной форме, подписывается заявителем или его представителем и должно содержать:

сведения о заявителе – физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц, год рождения, адрес места проживания, паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

сведения о заявителе – юридическом лице (полное наименование юридического лица, адрес (местонахождение) юридического лица, ИНН, ОГРН;

сведения об испрашиваемом земельном участке, в том числе его местоположении, площади, кадастровом номере, цель использования земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

способ передачи результата предоставления муниципальной услуги
личную подпись заявителя или его представителя

2.5.2. Для получения Услуги по результатам аукциона заявитель обязан представить следующие документы:

Заявка на участие в аукционе по форме, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

Документ, удостоверяющий личность заявителя, документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени заявителя;

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды земельного участка.

2.5.3. Документы, получаемые уполномоченным должностным лицом с использованием межведомственного информационного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок;

- кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровую выписку о земельном участке;

Документы, указанные в пункте 2.5.3, необходимые для приобретения прав на земельный участок, не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

Предоставление документов, прилагаемых к заявлению при обращении заявителя для получения результата муниципальной услуги, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка.

2.5.4. Заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через Многофункциональный центр.

Почтовый адрес для направления документов и обращений:

- Администрация муниципального образования «Сольвычегодское», ул. Советская, д. 8, г. Сольвычегодск, 165330, телефон 7-95-84

Специалист, ответственный за прием заявлений о предоставлении Услуги не вправе требовать от заявителя:

- предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами.

2.5.5. Заявитель после предоставления документов вправе отказаться от предоставления Услуги. Отказ оформляется письменно в произвольной форме и представляется в администрацию МО «Сольвычегодское» специалисту землеустроителю.

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги

2.6.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, являются:

2.6.1.1. Обращение за предоставлением Услуги лица, не являющегося заявителем в соответствии с настоящим Регламентом.

2.6.1.2. Обращение заявителя за получением Услуги, предоставление которой не осуществляется администрацией МО «Сольвычегодское».

2.6.1.3. Несоответствие представленных запроса и документов требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Архангельской области, настоящим Регламентом.

2.6.1.4. Невозможность определения местоположения и/или площади земельного участка, исходя из сведений, представленных заявителем.

2.6.1.5. Утрата силы представленных документов.

2.6.1.6. Отсутствие полного комплекта документов, необходимых для предоставления Услуги, подлежащих представлению заявителем.

2.6.1.7. Наличие в представленных документах недостоверных и (или) противоречивых сведений.

2.6.1.8. Подача запроса от имени заявителя не уполномоченным на то лицом.

2.6.1.9. Противоречие документов или сведений, полученных с использованием межведомственного информационного взаимодействия, поданным заявителем документам или сведениям.

2.6.2. Дополнительными основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, при предоставлении Услуги в электронной форме с использованием Портала являются:

2.6.2.1. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса.

2.6.2.2. Наличие противоречивых сведений в представленных документах и в интерактивном запросе.

2.6.3. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, является исчерпывающим.

2.6.4. Письменное решение об отказе в приеме документов, необходимых для получения Услуги, подписывается уполномоченным должностным лицом администрации МО «Сольвычегодское» и выдается (направляется) заявителю с указанием причин отказа.

2.6.5. Решение об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, может быть принято как во время приема заявителя, так и после получения ответственным должностным лицом необходимых для предоставления Услуги документов (сведений) с использованием межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.6. Решение об отказе в приеме запроса, поданного с использованием Портала, подписывается уполномоченным должностным лицом с использованием электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в "личный кабинет" Портала.

По просьбе заявителя отказ в приеме заявления выдается в письменной форме.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Услуги

2.7.1. Предоставление услуги приостанавливается:

2.7.1.1. на основании письменного заявления физического или юридического лица – на срок, установленный в заявлении;

2.7.1.2. в случае необходимости направления запросов в уполномоченные органы о возможности использования земельного участка в соответствии с заявленным разрешенным использованием;

2.7.1.3. на период изготовления, согласования и утверждения схемы земельного участка на кадастровом плане территории

2.7.1.4. со дня выдачи заявителю утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и до дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка.

2.7.1.5. на период информирования в официальном периодическом печатном издании «Сольвычегодские вести» МО «Сольвычегодское» сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в собственность (в аренду);

2.7.1.6. При изменении адреса (местоположения) земельного участка срок предоставления муниципальной услуги приостанавливается на период внесения изменений об адресе (местоположении) земельного участка в сведения государственного кадастра недвижимости

2.7.2. Решение о приостановлении предоставления Услуги подписывается уполномоченным должностным лицом и выдается /высылается заявителю с указанием срока приостановления не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления Услуги.

2.7.4. Решение о приостановлении предоставления Услуги по запросу, поданному с использованием Портала, подписывается уполномоченным должностным лицом и направляется заявителю в личный кабинет Портала не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления Услуги.

2.8.1. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

2.8.1.1. Истечение срока приостановления предоставления Услуги, если в течение данного срока не были устранены причины, ставшие основанием приостановления предоставления Услуги настоящего Регламента.

2.8.1.2. Невозможность предоставления Услуги по основаниям, предусмотренным федеральными законами, в том числе:

- земельный участок расположен в границах территорий общего пользования;
- земельный участок расположен в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования;

- земельный участок обременен правами третьих лиц;

- на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом;

- земельный участок является изъятым из оборота либо ограниченным в обороте, в случае, если ограничения не позволяют использовать земельный участок для заявленных целей;

- земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории в случае, если ограничения не позволяют использовать земельный участок для заявленных целей;

- установленный вид разрешенного использования земельного участка не соответствует запрашиваемому использованию;

2.8.1.3. Права на земельный оспариваются в судебном порядке.

2.8.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги подписывается уполномоченным должностным лицом и выдается (направляется) заявителю с указанием причин отказа не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения об отказе в предоставлении

Услуги.

2.8.3. Решение об отказе в предоставлении Услуги при подаче запроса в электронной форме с использованием Портала с указанием причин отказа подписывается уполномоченным должностным лицом с использованием электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в «личный кабинет» Портала не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения об отказе в предоставлении Услуги.

2.8.4. Заявитель вправе отозвать запрос.

Письменное обращение об отзыве запроса является основанием для прекращения предоставления Услуги. В случае повторного обращения заявителя за получением Услуги рассмотрение запроса начинается с начала процедуры.

В случае подачи заявителем запроса в электронной форме с использованием Портала или через многофункциональный центр отзыв запроса может быть представлен как в форме документа на бумажном носителе, так и в электронном виде через «личный кабинет» Портала.

2.8. Плата, взимаемая с заявителя при предоставлении Услуги

Услуга предоставляется бесплатно.

2.9. Требования к местам предоставления Услуги

2.9.1. Помещения, предназначенные для предоставления Услуги:

- обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего кабинета Администрации, предоставляющего Услуги, фамилий, имен и отчеств должностных лиц организующих предоставление Услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей, графика личного приема заявителей;

- оснащается стульями, столами, компьютером с возможностью печати и выхода в Интернет, иной необходимой оргтехникой;

- должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Помещение, предназначенное для предоставления услуги, должно удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

- условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга и к предоставляемой услуге;

- возможность самостоятельного передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание помощи им в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям и предоставляемой в них муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание должностными лицами, ответственными за предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению или муниципальной услуги наравне с другими лицами».

2.11.3. Местом ожидания приема заявителей является коридор около помещения, в котором осуществляется прием получателей услуги, оборудованный стульями, столами (стойками).

2.9.2. Местом ожидания приема заявителей является коридор около помещения, в котором осуществляется прием получателей услуги, оборудованный стульями, столами (стойками).

2.10. Показатели доступности и качества Услуги

2.10.1. Показателями доступности Услуги являются:

- предоставление заявителям информации о правилах предоставления Услуги;
- установление сокращенных сроков предоставления Услуги;
- обеспечение заявителям возможности взаимодействия с органом администрации, предоставляющим Услугу, в электронной форме через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг и Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций):
 - обеспечение заявителям возможности направлять заявления о предоставлении Услуги (заявления с прилагаемыми к ним документами) в электронной форме;
 - обеспечение заявителям возможности осуществлять с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг и Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) мониторинг хода движения дела заявителя;
- предоставление заявителям возможности получения Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;
- безвозмездность предоставления Услуги.

2.10.2. Показателями качества Услуги являются:

- отсутствие случаев нарушения сроков при предоставлении Услуги;
- отсутствие случаев удовлетворения в досудебном, судебном порядке заявлений заявителей, оспаривающих действия (бездействие) сотрудников органа администрации, предоставляющего Услугу, и решений органа администрации, предоставляющего Услугу.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронном виде.

3.1. Последовательность административных процедур.

3.1.1. Прием и регистрация заявления о предоставлении Услуги;

Основанием для предоставления муниципальной услуги является получение администрацией запроса заявителя – заявления с прилагаемыми к нему документами. В случае подачи запроса в электронной форме с использованием Портала основанием начала выполнения административной процедуры является регистрация запроса на

Портале.

В целях регистрации запроса заявителя муниципальный служащий администрации, ответственный за прием документов, в срок, не превышающий трех дней, проверяет полноту и правильность оформления полученных документов и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (пункт 2.8. настоящего административного регламента).

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов (пункт 2.6. настоящего административного регламента) муниципальный служащий органа, ответственный за прием документов, подготавливает уведомление об этом. В уведомлении указывается конкретное основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит, а также перечень недостающих документов и (или) документов, оформление которых не соответствует установленным требованиям.

Уведомление об отказе в приеме документов подписывается руководителем администрации и передается заявителю лично или направляется заявителю почтовым отправлением.

3.1.2. Рассмотрение заявления и документов.

Началом административной процедуры является поступление заявления ответственному исполнителю администрации, уполномоченному на рассмотрение заявления и документов.

Ответственный исполнитель администрации проверяет поступившее заявление и документы на наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

При наличии оснований для отказа в предоставлении Услуги, исполнитель готовит уведомление об отказе в предоставлении земельного участка.

При подтверждении права заявителя на получение Услуги определяет необходимость и осуществляет одно или несколько из следующих действий:

- направления запросов в уполномоченные органы для проверки возможности использования участка в соответствии с запрашиваемым разрешенным использованием;

- организация выезда на участок (при необходимости);

- запрос и получение с использованием межведомственного информационного взаимодействия, необходимые для предоставления Услуги документы (информацию), находящиеся в распоряжении других органов исполнительной власти и местного самоуправления.

При обращении с заявлением о предоставлении земельного участка на аукционе осуществляет проверку документов, необходимых для предоставления Услуги, в целях установления правовых оснований для предоставления Услуги:

- о подтверждении права заявителя на получение Услуги;

- о перечислении задатка.

При выявлении оснований для отказа в предоставлении Услуги, установленного в пункте 2.8.1. настоящего Регламента, подготавливает проект решения об отказе в предоставлении Услуги.

3.1.3. Результатом выполнения административной процедуры является решение о предоставлении Услуги:

- проект договора аренды или проект договора купли-продажи земельного участка, если не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению;

проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка по результатам аукциона;

выдача (направление) письменного уведомления заявителю об отказе в предоставлении Услуги.

3.1.4. Выдача (направление) заявителю документов и (или) информации, подтверждающих предоставление Услуги (отказ в предоставлении Услуги):

Основанием начала административной процедуры является решения об отказе в предоставлении Услуги или решения о предоставлении Услуги.

Должностное лицо, ответственное за выдачу документов, выдает (направляет) заявителю решение об отказе в предоставлении Услуги либо решение о предоставлении Услуги.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка может выдаваться лично заявителю или его законному представителю, о чем делается запись в книге регистрации выдачи договоров аренды земельных участков либо в книге выдачи договоров купли-продажи земельных участков, которые хранятся в каб. №7 администрации МО «Сольвычегодское» у специалиста землеустроителя.

административной процедуры является выдача (направление) либо предоставление с использованием Портала или через Многофункциональный центр заявителю решения об отказе в предоставлении Услуги, либо решения о предоставлении Услуги, подписанное в установленном порядке.

4. Контроль за предоставлением Услуги

4.1. Контроль за исполнением настоящего регламента осуществляется:

текущее наблюдение за выполнением муниципальными служащими органа административных действий при предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение жалоб на действия (бездействие) муниципальных служащих органа, выполняющих административные действия при предоставлении муниципальной услуги.

4.2. Обязанности сотрудников по исполнению настоящего регламента, а также их персональная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей закрепляются в их должностных инструкциях.

4.3. Решения, принятые в ходе предоставления Услуги, могут быть оспорены заявителем в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего регламента, Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и в судебном порядке.

5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Услуги, его должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги;

нарушение срока предоставления Услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами для предоставления Услуги;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами для предоставления Услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении Услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами;

затребование с заявителя при предоставлении Услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами;

отказ администрации, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.2. Жалобы, указанные в подразделе 5.1 настоящего регламента, могут быть направлены по почте, с использованием сети Интернет, официального сайта администрации МО «Сольвычегодское» или при личном приеме граждан Главе муниципального образования «Сольвычегодское».

5.3. Жалоба заявителя должна содержать следующую информацию:

наименование органа, предоставляющего Услугу, его должностного лица либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего Услугу, его должностного лица либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего Услугу, его должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. Поступившая жалоба заявителя является основанием для ее рассмотрения.

Заявитель вправе запросить информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.5. При рассмотрении жалобы должностное лицо:

обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости - с участием гражданина, представителя юридического лица, направившего жалобу;

запрашивает необходимые для рассмотрения жалобы документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия;

предоставляет заявителю необходимые для рассмотрения жалобы информацию и документы;

при необходимости назначает проверку.

5.6. Поступившая жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего Услугу, его должностного лица в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий Услугу, принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим Услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

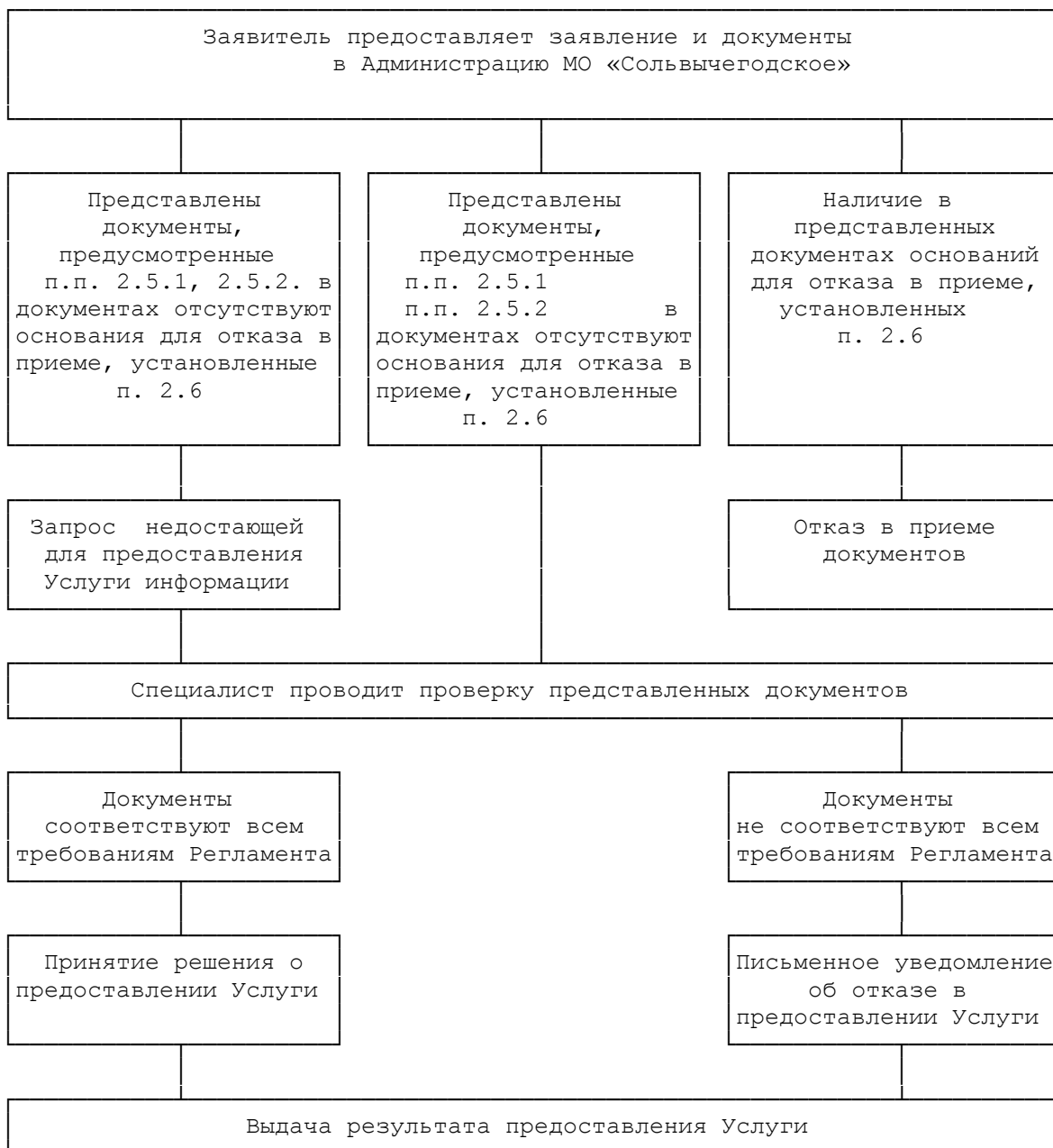
5.8. Заявителю в письменной форме (по желанию заявителя в электронной форме) направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы не позднее трех

дней, со дня принятия решения, указанного в подразделе 5.7 настоящего регламента,

5.9. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с подразделом 5.2 настоящего регламента, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение N 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков
из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности
для целей, не связанных со строительством»

Блок-схема
к административному регламенту предоставления муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков для целей, не связанных со
строительством»



Главе МО «Сольвычегодское»

От Ф.И.О. _____
число, месяц, год рождения: _____
паспорт серии _____ № _____
выдан кем _____

_____ дата выдачи паспорта _____
ОГРНИП _____ (если заявителем
является индивидуальный
предприниматель)
адрес места жительства: _____
почтовый
адрес _____
тел. _____

Заявление

Прошу предоставить земельный участок:

местоположение: _____;
кадастровый номер: _____;
площадь: _____ кв. м.;
цель использования: _____;
испрашиваемое право: _____;
срок на который испрашивается (при наличии) _____.

_____ земельный участок правами третьих лиц не обременен, не продан,
не заложен, в споре и под арестом _____

« _____ » _____ 20 ____.

(подпись)

Главе МО «Сольвычегодское»

Полное наименование ЮЛ _____

ИНН _____

ОГРН _____

адрес (место нахождения): _____

тел. _____

Заявление

Прошу предоставить земельный участок:

местоположение: _____;

кадастровый номер: _____;

площадь: _____ кв. м.;

цель использования: _____;

испрашиваемое право: _____;

срок на который испрашивается (при наличии) _____.

_____ земельный участок правами третьих лиц не обременен, не продан, не заложен, в споре и под арестом _____

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

МП