

**Реестр описаний процедур,
включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства
по муниципальному образованию «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области**

Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры	Случай, в которых требуется проведение процедуры	Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом						
				Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры	Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для приостановления проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)
РАЗДЕЛ I										
24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 39, часть 1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 39 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 Постановление администрации МО «Сольвычегодское» от 04.05.2016 № 121 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешений на условно	Если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка	Заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не установлены	Не установлены	Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ. Итоговый документ принимается главой местной администрации в течении 3 дней со дня поступления рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

		разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства								
27. Предоставление градостроительного плана земельного участка	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17; статья 51, часть 21.7	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 44, часть 1; статья 46, часть 17 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статья 14 часть 19 и 20 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3 Постановление Правительства РФ от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка» Постановление администрации МО «Сольвычегодское» от 14.10.2013 №136 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования «Сольвычегодское»	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка; Правоустанавливающие документы на земельный участок (Паспортные данные (доверенность при обращении представителя заявителя))	Градостроительный план земельного участка	Обращение неправомотного лица; Отсутствие или неполный перечень документов Несоответствие представленных документов по форме или содержанию действующего законодательства	Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам	Срок проведения процедуры - до 30 календарных дней Срок представления заявителем документов не установлен	Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

59. Предоставление разрешения на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, 55 Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статья 13 Областной закон от 02.07.2012 №508-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении» статья 7 пункт 2 подпункт 4 Постановление администрации МО «Сольвычегодское» от 04.05.2016 №117 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Сольвычегодское»	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Заявление о выдаче разрешения на строительство Правоустанавливающие документы на земельный участок Градостроительный план земельного участка Разделы 1, 6, 7 проектной документации, а также содержащиеся в проектной документации материалы: 1) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; 2) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; 3) схемы, отображающие архитектурные решения; 4) сведения об инженерном	Разрешение на строительство	Не установлены	Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при: 1) отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка; 3) несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Срок проведения процедуры - до 10 календарных дней Срок представления заявителем документов не установлен	Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы	На бумажном носителе или в электронной форме
--	--	--	--	---	-----------------------------	----------------	--	--	--	--

				<p>оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)</p> <p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если застройщику было предоставлено такое разрешение)</p> <p>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае осуществления реконструкции жилого дома блокированной застройки)</p> <p>Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>доме)</p> <p>Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме)</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (если проектная документация подлежит экспертизе; не требуется для объектов индивидуального жилищного строительства)</p> <p>Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы (если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка (для объектов индивидуального жилищного строительства)</p>						
60. Продление срока действия разрешения на	Градостроительный кодекс	Градостроительный кодекс Российской	Если требуется продление	Заявление о продлении срока	Решение о продлении срока	Не установлены	В продлении срока действия разрешения на	Срок проведения процедуры не	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме

строительство	Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20	Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	срока действия разрешения на строительство	действия разрешения на строительство Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении каждого участника долевого строительства (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – страхование) Договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ	действия разрешения на строительство		строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления. Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство.	установлен Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство	по выбору заявителя
---------------	--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	---------------------

				обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – поручительство банка)						
127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1, статья 13 Областной закон от 02.07.2012 №208-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении» статья 7 пункт 2 подпункт 4 Постановление администрации МО «Сольвычегодское» от 04.05.2016 №118 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Правоустанавливающие документы на земельный участок* Градостроительный план земельного участка* Разрешение на строительство* Акт приемки объекта капитального строительства (если строительство, реконструкция осуществляются на основании договора) Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности	Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Не установлены	Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является: 1) отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ; 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка; 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов жилищного строительства; 5) невыполнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной	Срок проведения процедуры - от 0 до 10 календарных дней Срок представления заявителем документов не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

		<p>строительства, расположенных на территории муниципального образования «Сольвычегодское»</p>	<p>объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)</p> <p>Акт о выполнении заявителем технических условий присоединения к электрической сети (если осуществлено присоединение к электрическим сетям)</p> <p>Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (если осуществлено присоединение к системе теплоснабжения)</p> <p>Акт о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам горячего водоснабжения)</p> <p>Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения)</p> <p>Акт о готовности</p>			деятельности			
--	--	--	---	--	--	--------------	--	--	--

				<p>внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения)</p> <p>Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной ливневой системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным ливневым системам водоотведения)</p> <p>Акт о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (если осуществлено присоединение к сетям газораспределения)</p> <p>Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)*</p> <p>Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка</p> <p>Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (если имеется наличие опасных объектов, в том числе подъемные устройства, оборудование, работающее под давлением от 0,07 МПа)</p> <p>Технический план</p>							
129.1 Присвоение адреса объекту капитального	Федеральный закон от	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-	В случае строительства	Заявление о присвоении объекту	Решение о присвоении объекту	Не установлены	Уполномоченный орган выносит отказ в	Решение о присвоении объекту адресации	Присвоение, изменение и аннулирование адресов	На бумажном носителе посредством почтового	

строительства	24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: статья 7, часть 2, подпункт 7	<p>ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: статья 14, пункт 1, подпункт 21</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»: главы I и II</p> <p>Постановление администрации МО «Сольвычегодское» от 07.09.2015 №193 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов адресации»</p>	объекта капитального строительства по форме разрешения на строительство, действующей до 16 мая 2015 года	<p>адресации адреса</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (<u>если с заявлением обращается представитель заявителя</u>)</p> <p>Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации*</p> <p>Разрешение на строительство объекта адресации (<u>в случае присвоения адреса строящемуся объекту адресации</u>)*</p> <p>Разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию (<u>в случае присвоения адреса построенному объекту адресации</u>)*</p>	адресации адреса	Внесение сведений о присвоении адреса в государственный адресный реестр		<p>присвоении объекту адресации адреса если:</p> <p>1) с <u>заявлением</u> о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в <u>пунктах 27 и 29</u> Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов;</p> <p>2) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;</p> <p>3) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;</p> <p>4) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в <u>пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18</u> Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов</p>	адреса принимается уполномоченным органом в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления	осуществляется без взимания платы	отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
---------------	--	---	--	--	------------------	---	--	--	--	-----------------------------------	---

РАЗДЕЛ II

<p>130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика (решения) объекта</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Федеральный закон от 17.11.1995 №69-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» Постановление Госстроя РФ от 01.04.1998 №18-28 «Об утверждении рекомендаций по составу архитектурно-планировочного задания на проектирование и строительство зданий, сооружений и их комплексов»</p>	<p>Устав МО «Сольвычегодское»; Постановление администрации МО «Сольвычегодское» от 01.03.2016 № 55 «Об утверждении административного регламента по исполнению администрацией муниципальной услуги «Подготовка и выдача архитектурно-планировочного задания г. Сольвычегодск и МО «Сольвычегодское»</p>	<p>При осуществлении строительства объекта капитального строительства; при осуществлении реконструкции капитального объекта;</p>	<p>Заявление на получение архитектурно-планировочное задание объекта капитального строительства</p>	<p>Получение архитектурно-планировочное задание объекта капитального строительства или мотивированный отказ в получении данной муниципальной услуги</p>	<p>Документы не соответствуют следующим требованиям: - обращение неправомотного лица; - отсутствие или неполный перечень документов; - несоответствие представленных документов по форме и содержанию нормам действующего законодательства; - в случае, когда строительство запрещено в зонах, запрещенных градостроительным законодательством и без получения согласования с Министерством промышленности и строительства Архангельской области</p>	<p>Документы не соответствуют следующим требованиям: - обращение неправомотного лица; - отсутствие или неполный перечень документов; - несоответствие представленных документов по форме и содержанию нормам действующего законодательства; - в случае, когда строительство запрещено в зонах, запрещенных градостроительным законодательством и без получения согласования с Министерством промышленности и строительства Архангельской области</p>	<p>Выдача архитектурно-планировочного задания объекта капитального строительства осуществляется в течении 30 рабочих дней со дня регистрации заявления при условии предъявления заявителем полного пакета копий документов</p>	<p>Предоставляется на бесплатной основе</p>	<p>На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя</p>
--	---	--	--	---	---	--	--	--	---	---

<p>132 Предоставление разрешения на осуществление земляных работ</p>	<p>Приказ Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству муниципального образований»</p>	<p>Постановление администрации МО «Сольвычегодское» от 05.04.2012 № 40 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордеров (разрешения) на проведение земляных работ»</p>	<p>Работы по строительству, ремонту подземных, наземных объектов, работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства, а, за исключением земельных участков, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство</p>	<p>Заявление на предоставление разрешения на осуществление земляных работ или мотивированный отказ</p>	<p>Заявление; -разрешение на строительство, правоустанавливающие документы на земельный участок; - схема ограждения объекта; - согласование на вырубку деревьев; Для подводки инженерных коммуникаций к частному домовладению - проект или схема прокладки сети, согласованные с заинтересованными организациями</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Администрация выдает ордер в течение 30 рабочих дней с момента поступления необходимой документации и согласований</p>	<p>Предоставляется на бесплатной основе</p>	<p>На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя</p>
--	--	--	--	--	--	-----------------------	-----------------------	---	---	---