

Утверждаю:
Глава МО «Сольвычегодское»

_____ /Сергеев А.И./

**«Дизайн-проект по благоустройству зеленой
парковой зоны, расположенной по адресу:
Архангельская область, Котласский район,
муниципальное образование «Сольвычегодское»,
г.Сольвычегодск, ул. Ленина»**

г. Сольвычегодск

2018 год

I. Общая часть и исходные данные для проектирования

1.1. Исходные данные для проектирования

Разработка рабочей документации «Дизайн-проект по благоустройству зеленой парковой зоны, расположенной по адресу: Архангельская область, Котласский район, МО «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск, ул. Ленина» выполнена на основании и в соответствии со следующими основными исходными данными:

- материалами топографической съемки участка;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

1.2. Характеристика земельного участка

Объект расположен на территории общественной застройки на перекрестке по ул. Советская и Ленина. Со всех сторон участок граничит с группами общественных зданий.

Рельеф в пределах благоустройству зеленой парковой зоны для благоустройства ровный.

Инженерно-геодезические и геологические изыскания для разработки дизайн - проекта по благоустройству не проводились.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99 /7 характеризуется следующими основными показателями:

Среднегодовая температура – +1,6 С°.

Среднегодовая скорость ветра – 3,7 м/с.

Среднегодовая влажность воздуха – 78 %.

Норма осадков – 558 мм.

Расчетная зимняя температура – -34°С.

Расчетная снеговая нагрузка – 240 кГ/м².

Нормативная ветровая нагрузка - 23 кГ/м².

2. Санитарно-защитная зона

Проектируемый объект согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» не относится к объекту, являющемуся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, поэтому санитарно-защитная зона для этого объекта не устанавливается.

Предлагаемый проект поддерживает архитектурно-планировочное решение и масштабность окружающей район проектирования застройки.

Внутреннее пространство группы, в соответствии с условиями сложившейся планировочной структуры и стесненности территории, включает элементы обустройства и озеленения.

3. Техничко - экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой территории в пределах границ проектирования	м ²	8166
2	Площадь твердых покрытий	м ²	214,6
	в том числе:		
	- площадь тротуаров	м ²	214,6

4. Сведения о сносимых зданиях и сооружениях

На участке проектируемого объекта к благоустройству, подлежащие сносу здания и сооружения отсутствуют.

5. Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

На проектируемом участке инженерные коммуникации, подлежащие переустройству отсутствуют.

6. Благоустройство территории

Проектом благоустройства территории предусматривается устройство деревянных тротуаров, деревянного кармана, установка скамеек, урн и освещения. При благоустройстве запланировано установка светильников, для которых необходимо прокладывание подземного кабеля. Будет осуществлены мероприятия по засыпке траншей вручную, пазух котлованов и ям, группа грунтов примерной площадью 100 м³ грунта.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Условное обозначение на чертеже	Наименование
И		- одноэтажное деревянное здание продуктового магазина (существующее)
II		- дорожка, вымощенная плиткой длиной 100 метров
III		-памятник-Стелла «Журавли»
		- существующий деревянный тротуар
		- территория зеленой парковой зоны, планируемая к благоустройству согласно Программе
		- различного рода растительность

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Позиция	Наименование работ	Условное обозначение и примерное изображение объектов благоустройства, планируемых к размещению на территории
1	Устройство деревянных тротуаров (214,6 м ² тротуара)	
2	Скамья со спинкой и без подлокотников в количестве 5 шт.	

Позиция	Наименование работ	Условное обозначение и примерное изображение объектов благоустройства, планируемых к размещению на территории
3	Урна металлическая опрокидывающаяся в количестве 5 шт.	
4	Светильник, «Шар венчающий» в количестве 5 шт.	